

Allgemeine Geschäftsbedingungen des Ferienhauses

Residenz Zeitlos L`oog

Liebe Feriengäste, wie immer im Leben geht es auch bei der Wohnungsreservierung leider nicht ohne

rechtliche Regelungen.

Unsere AGB sind Vertragsgrundlage. Änderungen bedürfen der Schriftform.

1.Leistungsanbieter:

Leistungsanbieter, im folgenden Vermieter genannt, ist:

Heike Rerters-Kindler

Volker Reters

Am Hermannsbrunnen 25

58239 Schwerte

[Tel:023049420407](tel:023049420407)

Fax:023049420405

Email:info@Zeitlos-Langeoog.de

2.Tiere:

In unserem Haus sind Tiere leider nicht erlaubt, da wir auch für Allergiker ein gutes Raumklima

schaffen möchten.

3.Hausordnung:

Der Mieter hat das Mietobjekt und deren Einrichtung pfleglich zu behandeln.

Da es mehrere Ferienhaus gibt und alle Gäste sich erholen möchten, bitten wir um

Rücksichtnahme. Insbesondere in der Vermeidung von Lärm.

Schließen Sie bitte alle Fenster beim Verlassen der Wohnung und beim Betrieb der Heizkörper. Die

Haustür schließen Sie bitte zu Ihrer eigenen Sicherheit vor Einbruch ab. Besonders im Winter bitten

wir Sie, für ausreichende Lüftung zu sorgen.

Zur Schonung der Umwelt, bitte beim Verlassen der Wohnung das Licht löschen und die Heizung

runter drehen. Achten Sie besonders darauf, dass die Herdplatten abgestellt.

In vielen Bereichen der Residenz Zeitlos L`oog werden energiesparende LED Leuchten verwendet, um so die

Umwelt und Kosten zu schonen. Daher kann es sein, dass die Lichtfarbe nicht dem entspricht, was

Sie gewohnt sind.

Bei Störungen an technischen Geräten melden Sie sich bitte umgehend beim uns.

Niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch passieren, dass einmal etwas kaputt geht.

Wir würden uns freuen, wenn Sie uns den entstandenen Schaden mitteilen und wir diesen nicht erst

nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststellen. Der Mieter haftet für Beschädigungen in Höhe der

Bitte leeren Sie vor Ihrer Abreise die Mülleimer. Wir trennen Plastik-, Papier-, Bio- und Restmüll. Bitte

achten Sie auf die korrekte Trennung, da die Müllsäcke bei falscher Befüllung nicht geleert werden.

Bitte hinterlassen Sie ihr Domizil in dem Zustand, in dem Sie es bei Ihrer Anreise vorgefunden haben.

4. Gastaufnahmevertrag:

Ein Gastaufnahmevertrag ist abgeschlossen, sobald die Wohnung bestellt und die Bestellung von uns

bestätigt ist.

Der Eingang Ihrer Buchung als Mail, Fax, Brief, oder über unser Reservierungsformular gilt als

verbindlich! Die Bestätigung Ihrer Reservierung erfolgt per Mail oder telefonisch.

Der Gastaufnahmevertrag verpflichtet die Vertragspartner zur Erfüllung des Vertrages, gleichgültig auf

welche Dauer der Vertrag abgeschlossen worden ist.

Die Schlüsselübergabe erfolgt vor Ort mit einer Einweisung der Wohnung. Die Wohnung kann am

Anreisetag ab 16 Uhr genutzt werden und muss am Abreisetag um spätestens 10 Uhr geräumt sein.

Eine Änderung der Ausstattung der Wohnung bleibt dem Vermieter vorbehalten und wird auf unserer

Website dokumentiert.

Der Vermieter ist berechtigt, die Wohnung bei Bedarf z.B. für kurzfristig notwendig gewordene

Reparaturen zu betreten. Für Wertgegenstände haftet der Vermieter nicht.

Die Benutzung der Wege zur Wohnung, der Wohnung, der Treppen und der Einrichtung etc. erfolgt

auf eigene Gefahr des Mieters.

5.Mietpreis:

Der volle Mietpreis ist spätestens 14 Tage vor Anreisetag für die für Sie reservierte Personenzahl und Zeit zu entrichten.

Eventuelle weitere Übernachtungsgäste müssen mindestens 24 Stunden vorher angekündigt und von uns genehmigt werden.

Die Übernachtung zusätzlicher Gäste muss bezahlt werden. Wir berechnen dabei 30 Euro pro zusätzlichen Gast pro Übernachtung.

Ist das Ferienhaus Residenz Zeitlos L`oog für

maximal 4 Personen ausgelegt Unsere aktuellen Preise, sowie die Saisonzeiten können Sie auf den

jeweiligen Detailseiten des Ferienhauses abfragen:

Zuzüglich zum Mietpreis fallen etwaige Zahlungen für Sonderleistungen an, diese werden am Ende

der Mietzeit beglichen.

6. Mindestmietdauer:

Die Mindestmietdauer für unsere Ferienhaus beträgt in der Hauptsaison 7 Übernachtungen und

in der Nebensaison 3 Übernachtungen.

7. Stornierung:

Stornierungen bitte schriftlich per Mail einreichen.

Der Gast ist verpflichtet, bei Nichtinanspruchnahme der vertraglichen Leistungen für den gebuchten

und zugesagten Zeitraum folgenden Preis an den Vermieter zu entrichten:

! - bei Stornierung bis 1 Monat vor Mietbeginn werden die vereinbarten 20% fällig

! - bei Stornierung bis 14 Tage vor Mietbeginn 50% des vereinbarten Mietpreises

! - bei späterer Stornierung 90% des vereinbarten Mietpreises

! - bei früherer Abreise nach Mietbeginn wird die gesamtgebuchte Zeit berechnet.

Falls die Wohnung aber doch noch anderweitig vermietet wird, werden nur 10% des Mietpreises

berechnet, da Kosten oder Rabatte für „Last Minute“ entstanden sein können.

8. Pflichten des Vermieters:

Der Vermieter ist verpflichtet, bei wirksam zustande gekommenen Gastaufnahmevertrages, und bei

Nichtbereitstellung der Wohnung dem Gast schon gezahlte Miete zu erstatten und nach schriftlicher

Aufforderung durch den Gast zusätzlich folgenden Schadenersatz zu leisten:

! bei Absage bis 1 Monat vor Mietbeginn 50,- Euro

! bei Absage bis 14 Tage vor Mietbeginn 5,- Euro pro gebuchter Nacht, maximal 100,- Euro

! bei späterer Absage 10,- Euro pro gebuchter Nacht, maximal 200,- Euro

Allgemeine Geschäftsbedingungen des Ferienhauses

Der Gast verzichtet ausdrücklich auf weitere Ansprüche aus dem Vertrag.

Sollte die Bereitstellung der Wohnung aufgrund höherer Gewalt nicht möglich sein, kann der Vermieter

nicht haftbar gemacht werden.

9.Haftung:

Der Gast haftet für selbst verursachte Schäden an der Wohnung während seiner Nutzung in voller

Höhe. Für kurzfristigen Ausfall von Einrichtungsgegenständen, öffentlicher Versorgung, usw. kann der

Vermieter nicht haftbar gemacht werden, eine Preisminderung ist ausgeschlossen. Das Gleiche gilt für

höhere Gewalt.

Bei Verlust des Wohnungsschlüssels haftet der Mieter mit 250 Euro, da der Zylinder komplett

ausgetauscht werden muss.

Die Benutzung der Spielgeräte auf unserem Spielplatz und der Liegewiese auf eigene Gefahr.

10.Salvatorische Klausel:

Sollten einige Passagen unrichtig oder unwirksam formuliert sein, soll im Streitfall eine dem Sinn nach

geltende Auslegungen erfolgen.

11.Gerichtsstand:

Ausschließlicher Gerichtsstand ist der 58239 Schwerte .

Wir wünschen Ihnen eine entspannte Anreise und einen erholsamen Aufenthalt in unserem Haus und

freuen uns auf Ihren Besuch,

Ihre Familie Reters

Stand vom 01.08.2015